

Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия:

Документация,

обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18).

«30» августа 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Ульяновск - 2016

Эксперт:

 /Ю.А.Семыкин

30.08.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	4
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	6
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:010309:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского, имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	16
Выводы экспертизы	18
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	19

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

30.08.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:010309:18, общей площадью 2 793 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18).

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 16.08.2016 г.

Окончание: 30.08.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18).

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Держинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика (АО «Черное озеро») № 6/1 от 21.03.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Держинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18) (копия).

2. Кадастровая выписка о земельном участке от 11.03.2015 г. № 1600/301/15-150817 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18) (копия).

3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Городской парк «Черное озеро» начала 19 века» (копия).

4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».


10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:010309:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского, имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении участок (общая площадь земельного участка составляет 2793 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), располагается в кварталах, ограниченных современными улицами Чернышевского - Дзержинского – Лобачевского – Дзержинского в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Черное озеро»).

Земельный участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), расположен в пределах приказанского участка долины р. Волга и приурочен к поверхности II надпойменной террасы р. Волги. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах от 66,82 до 69,20 м по Балтийской системе.

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий к проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18) было заложено две скважины. Мощность насыпного слоя (НС) - скважина № 1 - 2,5 м.; скважина № 2 – 2,4 м.

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по строительству двух 3-х этажных зданий: ресторана и проката оборудования (площадь каждого здания 396 кв.м), соединенных

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

между собой подземной галереей (208 кв.м.).

Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети электроснабжения, газо- и водопровод, канализацию.

На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации территория земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010309:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского, представляет собой относительно ровную территорию, свободную от построек, расположенную на территории городского парка «Черное озеро». С северной и южной сторон от площадки исследования проходят пешеходные тротуары. С западной стороны к рассматриваемой территории примыкает озеро, с восточной – спортивная площадка, на которой в настоящее время ведутся строительные работы (вырыт котлован).

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

30.08.2016 г.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани (современная улица Держинского (бывш. Черноозерская) располагается на территории исторического оврага (занимал в средние века площадь от восточного края Кремлевской возвышенности до площади Свободы), Черного озера, сада «Черное озеро»).

На этой территории проходила система озер: Белое, Черное, Банное, Поганое, созданная искусственно (в XVI в.), путем запруд на основе естественных водоемов (от совр. ул.ул. Горького и Галактионова вдоль ул.ул. Держинского и Батурина к р. Казанка шел глубокий овраг с крупными склонами, по дну которого протекал ручей, на котором с целью водоснабжения города были построены запруды). Когда озера обмелели и превратились в заболоченные места, их засыпали, подняв дно оврага и со временем сформировав новую систему озер. Малочисленность сведений и путаница в названиях озер не позволяют точно локализовать их месторасположение и размеры.

По мнению Н.Ф. Калинина, территория, впоследствии названная «Черным озером», входила в XV - первой половине XVI в.в. в часть Казанского посада. Территория посада росла за счет образования внутри него различных слобод. Во II половине XVI века на исследуемой территории располагалась «Военно-служилая слобода стрелецкая прибору Данилы Хохлова», занимавшая пространство от современных ул.ул. Держинского и К. Маркса по направлению к Арскому полю.

Во II половине XVIII в. на территории Черного озера появился сад, который условно делился на западную (совр. ул. Чернышевского) и восточную (совр. ул. Лобачевского) части. В западной части находился пруд, а восточная имела главную аллею, идущую параллельно направлению Черноозерским улицам (совр. ул. Держинского). Между западной и восточной частями сада располагалась центральная площадь. По периметру

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

сада были устроены аллеи. На месте Банного озера был поставлен цирк, на месте Белого озера устроена площадь. Черное озеро окончательно прекратило свое существование в прежнем виде: в 1829 г. берега озера были устроены уступами, обложены дерном и обсажены аллеями; в 1847 г. сад огородили чугунной решеткой. «Черное озеро» продолжало существовать до конца XIX столетия, когда в 1892 г. оно было засыпано.

В 1920-1930-е гг. Черноозерский сад стал Детским парком культуры и отдыха. В 1970-х гг. в парке устроена уникальная детская игровая площадка в виде деревянной крепости, которая была серьезно повреждена пожаром и снесена в середине 1990-х гг.

В конце XX - начале XXI вв. на территории исследуемого нами земельного участка (кадастровый номер 16:50:010309:18) были построены два деревянных здания, которые в настоящее время являются утраченными постройками.

Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях непосредственно на территории подлежащей хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18) отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на исследуемой территории использованы материалы археологических исследований, произведенных на близлежащих земельных участках.

Попытки археологического изучения близлежащих территорий предпринимались еще в XIX веке (Н.Ф. Высоцкий, Н.П. Загоскин, В.И. Заусайлов, П.А. Пономарев и др.): в 1800 г. при закладке фундамента здания Гостиного двора на углу совр. ул. ул. Кремлевская и Чернышевского, был найден надгробный камень 1530 г.; в 1870-е гг. при разрушении Воскресенской церкви были зафиксированы остатки древнего погоста.

В 1924-1925 гг. (Н.Ф. Калинин) при раскопках у Вознесенской церкви

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

выявлены культурные слои XVII-XVIII вв.; на месте совр. ул.ул. Кави Наджми и Чернышевского было найдено христианское кладбище XVI-XVII вв. В 1927 г. с восточной стороны Кремлевского холма были изучены остатки фортификационных сооружений XVII-XVIII вв. В 1929 г. на ул. Чернышевского были вскрыты культурные напластования XVII-XVIII вв.

В 1933 г. на территории главного здания КГУ проводились исследования мусульманского кладбища начала XVI в. В 1935 г. при прокладке траншеи по совр. ул. М.Джалиля (бывш. Банковская) было обнаружено кладбище Николо-Вешняковской церкви.

После Великой Отечественной войны археологические исследования продолжились с 1950-х гг. В результате наблюдений на площади памятника Лобачевскому были выявлены остатки мусульманского кладбища, известного по описаниям русских летописей и писцовых книг.

В 1964-1965 гг. (А.Х. Халиков) проводились наблюдения в траншее по ул. Ленина (найлены материалы и культурные слои XV-XVI вв.). В 1962-1968 гг. - на углу совр. ул. Чернышевского и Дзержинского (собран материал XIV-XV вв.). В 1968-1970-х гг. - на месте строительства нового здания физического корпуса КГУ (зафиксированы возможные остатки посадского рва XVI в.). В 1982 году в котловане по ул. Дзержинского, 9, зафиксированы остатки укреплений XV-XVI вв. В 1999-2003 гг. исследования по ул. Кремлевская, 4, подтвердили и дополнили археологический материал, относящийся к XVI-XIX вв. В 2000 г. проведены работы на территории Геологического факультета КГУ и наблюдения в котловане здания Министерства юстиции РТ (выявлены культурные отложения XV-XVI вв.).

С начала XXI столетия археологическое изучение на территории города было связано с проведением охранно-спасательных полевых работ на местах нового строительства.

Зимой 2002-2003 гг. проводились археологические охранно-спасательные исследования в квартале города, ограниченном улицами К. Маркса – Дзержинского - Красина (совр. ул. Япеева) - Городецкого (совр.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

ул. К. Фукса). Выявленный культурный слой (мощность от 3 до 4,5 м.) в пределах XVII-XX вв.

Планомерные археологические изыскания на ул. Держинского начались с 2003 г., когда на территории д. 11 были выявлены находки средневекового русского города (XVI-XVII вв.), прослойки эпохи Казанского ханства, а также культурные отложения, доходящие до XX в. В 2004 году в котловане на месте д. 9 были выявлены культурные отложения, датируемые XVI-XX вв. (мощность культурных слоев от 120 до 140 см.)

В 2005 г. проводились археологические исследования на ул. К. Маркса, 11а - выявлены культурные напластования XVIII-XX вв. (мощность в спокойном залегании не превышала 1-1,4 м.).

В июле 2006 г. на ул. Лобачевского, 12, проводились археологические исследования (выявлено 43 объекта, в том числе остатки посадской стены XVII столетия). Культурные отложения прослеживались со II половины XVI века до наших дней (мощность культурного слоя достигала 250 см.).

Летом 2008 г. - на ул. Карла Маркса, 28 - в ходе исследования культурные напластования II половины XVI - XXI вв. (мощность культурного слоя вне сооружений достигала 120-150 см.).

В декабре 2011 г. на ул. К. Наджми, 22, проведены археологические исследования. В целом культурные напластования датировались I половиной XVIII - XXI вв. (мощность культурных слоев вне сооружений достигала в среднем 40 см.)


В 2012 г. проведены работы по ул. Держинского, 7, подтвердившие данные о заселении этой территории города еще в XVI в. (культурные напластования, с мощностью вне сооружений 98-100 см, доходили до XX в.).

В августе-октябре 2013 г. по адресу ул. Чернышевского, 5, проведены охранно-спасательные работы. Были выявлены культурные отложения XVI-XXI вв., а также зафиксированы остатки сооружений и хозяйственных ям XVI-XX вв., некрополь XVI в. (мощность культурных напластований достигала свыше 300 см.).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Держинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, локализуется на территории исторического оврага, Черного озера, сада «Черное озеро», последовательно существовавших в XVI - XIX вв.
 2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».
 3. В современное время территория, подлежащая хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Держинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), в археологическом отношении не исследовалась.
 4. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований на ул. Держинского, 11, проводившиеся в 2003 г.
 5. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 2 793 кв.м.
 6. Предпроектными исследованиями установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, частично мог быть разрушен предшествующей некапитальной деревянной застройкой на площади около 550 кв.м, а также прокладкой коммуникационных линий в XIX-XX вв.
 7. На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по строительству двух 3-х зданий (площадь каждого здания равняется 396 кв.м.), включающих подземный этаж и
- Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

соединяющихся подземной галереей площадью 208 кв.м. Глубина заложения подвальной части зданий от поверхности земли составляет 3,5 м, фундаментов - 4 м.

8. Изучение проектной документации проекта строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), и результаты натурного осмотра позволяют выделить 2 вида земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: 1) устройство котлованов под строительство новых зданий и подземной галереи; 2) прокладка проектируемых инженерных сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010309:18 площадью 125 кв. м.

9. Общая площадь разрытий (устройство котлованов и прокладка сетей) на территории ОКН (Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.») – около 1125 кв.м.

10. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

30.08.2016 г.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18), подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин


30.08.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика (АО «Черное озеро») № 6/1 от 21.03.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18) (копия).
2. Кадастровая выписка о земельном участке от 11.03.2015 г. № 1600/301/15-150817 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18) (копия).
3. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Парк «Черное озеро»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010309:18).
4. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «7» июля 2016 г. (копия).

«30» августа 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Эксперт:

 /Ю.А.Семыкин

30.08.2016 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕРНОЕ ОЗЕРО»

ИНН 1655334479 ОГРН 1151690063106
420021, Г. КАЗАНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ СТОЛБОВА, Д.2, ТЕЛ.: 8(843) 2009-462
Р/СЧЕТ 40702810412010004907 В ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ»
К/СЧЕТ 30101810100000000844, БИК 049205844

Исх. №

6/1

От «21» марта 2016 г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» парк «Черное озеро» по адресу: РТ г. Казань ул. Дзержинского, (кадастровый номер земельного участка 16:50:010309:18).

Приложение:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Письмо-разрешение (Образец № 2) | 1 лист-1 экз. |
| 2. Копия генерального плана застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ | 1 лист-1 экз. |
| 3. Копия ситуационного плана М 1:2000 | 1 лист-1 экз. |
| 4. Копия топосъемки участка М 1:500 | 1 лист-1 экз. |
| 5. Копия свидетельства прав собственности на земельный участок | 1 лист-1 экз. |
| 6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях | 1 том- 1 экз. |
| 7. Копия задания на проведение по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное ЗМК РТ | 9 листов-1 экз. |
| 8. Копия охрannого обязательства на земельный участок | 10 листов-1 экз. |
| 9. Карточка заказчика | 1 лист- 1 экз. |
| 10. Копия выписки из кадастрового плана земельного участка | 4 листа-1 экз. |
| 11. Копия эскизного проекта объекта | 1 том- 1 экз. |
| 12. Копия сводного плана инженерных сетей | 1 лист- 1 экз. |

Генеральный директор

Хабидуллин М.А.

4001 - 8472

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" марта 2015 г. № 1600/301/15-150817

1	Кадастровый номер:	16:50:010309:18	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:010309				
5	Предыдущие номера:	16:50:010309:2, 16:50:010309:5	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.03.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Дзержинского, на территории городского сада «Черное озеро»					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: занимаемый детским парком "Черное озеро"					
12	Площадь: 2793+/-18 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2429.91 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 27.03.2019.					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Мышливец Екатерина Эдуардовна, 16-11-259, ООО ГЦ "Меридиан", 14.03.2014 г.					

ИНЖЕНЕР 2 КАТ.		САБ ДРАХМАНОВАА. Ф.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КОПИЯ
ДИРЕКТОР
ПОДПИСЬ

Ходябуллин М.А.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" марта 2015 г. № 1600/301/15-150817

1	Кадастровый номер:	16:50:010309:18	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:700					
Условные знаки: —						

ИНЖЕНЕР 2 КАТ
(полное наименование должности)



АБДРАХМАНОВА А.Ф.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" марта 2015 г. № 1600/301/15-150817

1	Кадастровый номер: 16:50:010309:18				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	105° 12'	46.02	—	—	—
	2	2	1	16° 5'	60.23	—	—	—
	3	3	2	286° 53'	45.72	—	—	—
	4	4	3	196° 21'	61.57	—	—	—

		Г.АБДРАХМАНОВАА.Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" марта 2015 г. № 1600/301/15-150817

11 марта 2013 г. № 1000/50/13-150617

1	Кадастровый номер:	16:50:010309:18	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	476450.63	1305307.85	—	0.10	
	2	476392.76	1305291.17	—	0.10	
	3	476379.48	1305334.92	—	0.10	
	4	476438.56	1305352.26	—	0.10	

ИНЖЕНЕР 2 КАТ. (полное наименование должности)	(подпись)	ГАБДРАХМАНОВАА.Ф. (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

М.П.



«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасы
Фәннәр академиясенен
А.Х. Халиков исемендәге
Археология институты»
аерымланган структур оешма
420012, Казан, Бутлеров ур., 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,
ОГРН 1021602836441

Государственное научное
бюджетное учреждение
«Академия наук Республики Татарстан»,
обособленное структурное подразделение
«Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан»
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 5-Н.И/646 от 01.07.2016

«7» июля 2016 г.

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/02 от 11.01.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Обращение (заказчика А.И.Млодик) № 05-11 «В»/35 от 22.03.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

- работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).
2. Кадастровая выписка о земельном участке от 29.10.2013 г. № 1600/301/13-622112 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3) (копия).
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (копия).
4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Гостиница» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Тукая, д. 88 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011716:3).

**Директор Института археологии
им.А.Х. Халикова АН РТ, д.и.н.**

